

Všeobecne záväzné nariadenie obce Rad

číslo 2/2012

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v katastrálnom území Rad

PRVÁ ČASŤ

§ 1

Úvodné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Rade podľa § 11 ods. 4 písm. d) a písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 369/1990 Zb.) r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 582/2004 Z. z.), že Obec Rad, ako správca dane v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní / daňový poriadok / v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 563/2009 Zb.), vyberá nasledovné miestne dane a miestny poplatok podľa § 1, odst.1 a 2 tohto nariadenia s účinnosťou od 1. januára 2013 :

1./ miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností, (II. časť)
- b) daň za psa, (III. časť)
- c) daň za užívanie verejného priestranstva (IV. časť) a

2./ miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (V. časť)

v katastrálnom území Rad.

DRUHÁ ČASŤ

Daň z nehnuteľností

§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa :

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome.

Čl. I.

Daň z pozemkov

§ 3

Predmet dane

- 1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Rad v tomto členení:
 - a./ orná pôda, vinice, ovocné sady (A)
 - b./ trvalé trávne porasty (B)
 - c./ záhrady (C)
 - d./ zastavané plochy a nádvorcia (F)
 - e./ stavebné pozemky (G)
 - h./ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov (H)

- 2) Predmetom dane z pozemkov nie sú:
- časti zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov
 - pozemky, na ktorých sú postavené pozemné komunikácie.

§ 4 Základ dane

- 1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- **orná pôda 0,4039 €/m²**
 - **trvalé trávne porasty 0,0634 €/m²**
- 2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- **záhrada 1,32 €/m²**
 - **zastavané plochy 1,33 €/m²**
 - **stavebné pozemky 13,287 €/m²**
 - **ostatá plocha 1,33 €/m²**
- 3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č.582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 5 Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov sa určuje vo výške **0,25 %** .

Čl. II. Daň zo stavieb

§ 6 Predmet dane

- 1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce v tomto členení:
- stavby na bývanie a drobné stavby ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavby,
 - stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov,
 - samostatne stojace garáže,
 - priemyselne stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

- f) stavby na ostatne podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

§ 7

Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) **0,033 €** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
 - b) **0,033 €** za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu
 - c) **0,10 €** za stavby rekreačných a záhradkárskech chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,13 €** za samostatne stojace garáže a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e) **0,17 €** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu vrátane s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu
 - f) **0,33 €** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
 - g) **0,10 €** za ostatné stavby
- 2) Ročná sadzba dane zo stavieb sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,033 €/m²**.
- 3) Ročná sadzba dane vypočítaná podľa § 7 ods.1 písm. a/,b, a /c tohto nariadenia sa zvyšuje o **0,33 €**(10,-Sk) za každý m² podlahovej plochy, ktorá sa využíva na podnikateľskú činnosť alebo skladovanie, administratívu alebo prenájom.

Čl. III.

Daň z bytov

§ 8

Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z bytov je **0,033 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
- 2) Ročná sadzba dane z bytov v celej obci sa zvyšuje o **0,33 €** ak byt využíva na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo prenájom.

§ 9

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1) Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov :

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) močiare,
- c) časti pozemkov na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia na rozvod vykurovacích plynov, vodovodov, elektr. energie a telekomunikačného vedenia,
- d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- f) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave (cesty, AČ a pod.)
- g) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie, ak tieto pozemky nie sú v prenájme a v tom prípade daň platí nájomca,
- h) pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou alebo jej časťou slúžiacou na vykonávanie náboženských obradov cirkví, ďalej so stavbou alebo jej časťou ako úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví.
- i/ pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce

2/ Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb:

- a) stavby a ich časti slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkví, stavby a ich časti slúžiace na úradovne osôb ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví,
- b) stavby a zariadenia slúžiace na verejnú dopravu (cesty, AČ a pod.)
- c) stavby a zariadenia slúžiace na rozvod vykurovacích plynov, vodovodov, elektr. energia a telekomunikačného vedenia.

3/ Správca dane znižuje daň z pozemkov v intraviláne obce:

- 50 % z daňovej povinnosti vo vlastníctve s ťažkým zdravotným postihnutým občanom a občanom starších ako 70 rokov ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu

4) Správca dane znižuje daň zo stavieb, bytov a garáží takto:

- 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a garáž vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím a občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia výhradne ich potrebám, pokiaľ nebývajú so zárobkovo činnými osobami a v dome alebo v byte sa nepodniká alebo sa neprenajíma.

§ 10

Vyrubenie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **0,33 €** nebude vyrubovať ani vyberať .

§ 11

Platenie dane

- 1) Vyrubená daň z nehnuteľností ak je nižšia ako **16,60 €** je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru zdaňovacieho obdobia
- 2) Vyrubená daň z nehnuteľnosti ak je vyššia ako **16,60 €** je splatná: v troch rovnakých splátkach , najneskoršie do 31 októbra zdaňovacieho obdobia .

TRETIA ČASŤ

Daň za psa

§ 12

Predmet dane

- 1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- 2) Predmetom dane za psa nie je:
 - a) pes chovaný na vedecké a výskumné účely,
 - b) pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby,
 - c) pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

§ 13

Oslobodenie dane za psa

Správca dane oslobodzuje od platenie dane na jedného psa vlastníkov alebo držiteľov psa bývajúcich na samote a samostatne bývajúcich dôchodcov - jedincov.

§ 14

Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 15

Sadzba dane

Sadzba dane je **3,32 €** za jedného psa na kalendárny rok.

§ 16

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa, a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

§ 17

Oznamovacia povinnosť a platenie dane

- 1) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. Daňovník je povinný oznámiť zánik daňovej povinnosti správcovi dane do 15 dní a preukázať dôvod zániku daňovej povinnosti.
- 2) V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia platobným výmerom do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 18 Predmet dane

- 1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.
- 2) Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosť prístupné pozemky vo vlastníctve obce.
- 3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie zariadenia slúžiace na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky.
- 4) Daňovník je povinný v lehote do 24 hodín od začatia užívania verejného priestranstva písomne oznámiť správcovi dane svoje údaje, konkrétne verejné priestranstvo, ktoré chce užívať, spôsob užívania a dobu užívania verejného priestranstva.

§ 19 Sadzba dane

1) Sadzba dane sa určuje takto:

a) za užívanie verejného priestranstva na umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a obchodnej činnosti činí poplatok:

aa) za služby a práce	2,00 €/za m²/deň
ab) za predaj :	
- kníh, tlačé, potravín, ovocia a zeleniny,	2,00 €/za m²/deň
- priemyselného tovaru (obuv, odevy, textil, drogérie a pod.)	2,00 €/za m²/deň
- kvetov a nealkoholické občerstvenia	2,00 €/za m²/deň
- zmrzliny, cukr. vaty, pukancov	2,00 €/za m²/deň
- občerstvenie alkoholické	2,00 €/za m²/deň
- ostatného tovaru	2,00 €/za m²/deň
- stavebného materiálu	2,00 €/za m²/deň

b) Pri skládkach materiálu do 7 dní (napr. za palivo) poplatok sa neplatí.

c) Za užívanie verejného priestranstva na umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií **10,00 € za deň** .

d) Za krátkodobé t.j. jednodňové užívanie verejného priestranstva sa považuje každý aj začatý deň za celý deň.

e) Za užívanie verejného priestranstva na umiestnenie skládky odpadu, stavebného zariadenia **0,066 € za m²/deň** a tým, že pri stavebných prácach na základe vydaného povolenia je poplatok **0,033 € za m²/deň**, toto zníženie platí najviac počas troch rokov.

g) Daň za užívanie verejného priestranstva sa platí v hotovosti pred užívaním verejného priestranstva bez vyrubenia platobným výmerom do pokladne správcu dane.

§ 20

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

PIATA ČASŤ MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

§ 21

1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

2) Poplatok platí poplatník, ktorým je:

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha
- b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie
- c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

3) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2.

§ 22

Sadzba poplatku

1) Sadzba poplatku je:

- a) **0,0216 €** za osobu a kalendárny deň pre fyzické osoby
t.j. **7,88 €/rok** (bez poplatkov za SIPO)
- b) **0,0216 €** za každého zamestnanca a kalendárny deň pre podnikateľov
t.j. **7,88 €/rok**.

2) Sadzba poplatku podľa potreby bude aktualizovaná s dodatkom k VZN.

3) V prípade keď je uzatvorená „Zmluva na vývoz KO“ tak podľa faktúry vývozcu.

§ 23 Ohlásenie

1) Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik daňovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmele už ohlásených údajov, ohlásiť obci:

svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu ak je poplatníkom osoba podľa § 77 ods. 2 písm. b) alebo písm. c) zákona, názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo.

§ 24 Vyrubenie poplatku

1) Poplatok vyrubí obec rozhodnutým.

2) Ak obec sama alebo na základe ohlásenia zistí, že poplatok bol poplatníkovi vyrubený v nesprávnej výške alebo že nastali skutočnosti, ktoré majú vplyv na zmenu výšky poplatku alebo na zánik poplatkovej povinnosti, obec upraví výšku poplatku v nasledujúcom určenom období podľa okolností, ktoré nastali.

§ 25 Splnomocňujúce ustanovenie

1) Obec poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže:

- a) že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí alebo,
- b) že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní.

2/ Poplatník skutočnosti uvedené v odseku 1 tohto paragrafu preukazuje nasledovnými písomnými dokladmi:

zastupiteľského úradu alebo konzulárneho úradu SR v zahraničí, že sa zdržiaval alebo zdržiava v zahraničí alebo zahraničného zamestnávateľa, ktorý má sídlo v cudzine, že vykonával pracovnú činnosť mimo územia SR, príslušných orgánov vojenskej správy, čestným prehlásením s úradne overeným podpisom poplatníka, že neužíval viac ako 90 dní po sebe nasledujúcich dní nehnuteľnosť s uvedením dôvodu neužívania.

ŠIESTA ČASŤ

§ 26 Rozpočtové určenie miestnych daní

1/ Obec za omeškanie platieb daní a miestneho poplatku podľa § 5, 6, 7 a 11 vyúčtuje daňovníkovi za každý omeškaný deň 0,03 % z vyrubenej sumy

§ 27

Záverečné ustanovenia

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Rade sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 13.12.2012. uznesením číslo: 41/2012.
- 2) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2013.

§ 28

Zrušujúce ustanovenia

Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie obce Rad číslo: 2/2011 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v katastrálnom území Rad zo dňa 14.12.2011.

V Rade dňa 30.12.2012

Ladislav Liška v.r.
starosta obce

Návrh VZN zverejnený na úradnej tabuli: 15.11.2012
Schválené VZN zverejnené na úradnej tabuli: 14.12.2012
Zvesené dňa: 29.12.2012
Nadobudlo účinnosť: 1.1.2013