

KÚPNA ZMLUVA

1.) **OBEC RAD, IČO: 00 33 18 72, ul. Hlavná č. 95/10, PSČ 076 37, zastúpený Ladislavom Liškom, starostom obce – ďalej ako predávajúca.**

2.) **Bartolomej PETRO rod. Petro, nar.14.04.1956, r.č.560414/7659, trvale bytom Rad, ul. Hlavná č.117/67, PSČ 076 37 - ďalej ako kupujúci.**

I.

- Predávajúca osvedčuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú. Rad sklad č.s.115 na par.č.357/4 **zapísanom na liste vlastníctva č.441** v celosti pod B1. Právny vzťah k parcele na ktorej leží táto stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.-----

II.

- Predávajúca na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Rad sklad č.s.115 na par.č.357/4 **zapísanú na liste vlastníctva č.441** v celosti za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 14.700,-€ (slovom štrnásťtisícisedemsto Eur). Kúpna cena zo strany kupujúceho bola zaplatená predávajúcej pred podpísaním tejto zmluvy. Predávajúca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že dohodnutá kúpna cena zo strany kupujúceho bola zaplatená.-----

III.

- - Predaj nehnuteľnosti vrátane kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo Rad uznesením zo dňa 18.09.2014 číslo: 47/2014.-----
- - Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami dohodnutej kúpnej ceny prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré boli upozornení advokátom.-----

IV.

- - Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a v takom stave ju kupuje. Predávajúca uisťuje kupujúceho, že predmetná nehnuteľnosť sa prevádza bez dlhov a bremien.-----
- - Kupujúci vyhlasuje, že je uzrozumený s tým, že predmetom prevodu je iba sklad - stavba bez pozemku, na ktorom táto leží. Predávajúca nie je vlastníčkou pozemku na ktorom táto stavba leží.-----

Dušan Szabó JUDr., advokát
ul. Nemocničná č.7, Kráľovský Chlmec, 077 39
zapísaný v zozname advokátov SAK
Bratislava pod reg. č.: 0742

V.

-- -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Na účinnosť tejto zmluvy sa vyžaduje jej zverejnenie na internetovej stránke obce Rad. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore. Návrh na povolenie vkladu podáva kupujúci.-----

VI.

-- -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.-----

VII.

-- -Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

- - -Nehnutelnosť nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcou známých práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv a vedľajších dojednaní.-----

- - -Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľnosti, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúceho.-----

- - -Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v tejto zmluve ako sú správne poplatky, odmena za právne služby pri spracovaní písomností súvisiacich s touto zmluvou hradí kupujúci.-----

-- -Zmluvné strany touto cestou splnomocňujú JUDr. Dušana Szabóa, advokáta, Kráľovský Chlmec, aby ich zastupoval vo veci odstránenia chýb a iných zrejmych nesprávností týkajúcich sa tejto zmluvy.-----

VIII.

- - -Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach. Po podpísaní tejto zmluvy obdrží jedno vyhotovenie každá zmluvná strana, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor a dve vyhotovenia pre advokáta.-----

- - -Predávajúca a kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili s výškou poistného krytia čo činí 200.000€ a poisťovňou, ktorou je WÜSTENROT POISŤOVŇA, a.s., Karadžičova 17, 825 22 Bratislava 26, v ktorej je poistený advokát pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto kúpnej zmluvy.-----

Dušan Szabó JUDr., advokát
ul. Nemocničná č.7, Kráľovský Chlmec, 077 39
zapísaný v zozname advokátov SAK
Bratislava pod reg. č.: 0742

---Predávajúca a kupujúci zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

V Rade dňa 24/9. 2014

Predávajúca:

Kupujúci :

Obec Rád
Ladislav Liška:

Bartolomej Petro:



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje 3 listy
c)	V dňa 2014
d)	JUDr. Dušan Szabó <i>[Handwritten signature]</i>

Dušan Szabó JUDr., advokát
ul. Nemocničná č.7, Kráľovský Chlmec, 077 39
zapísaný v zozname advokátov SAK
Bratislava pod reg. č.: 0742