

# KÚPNA ZMLUVA

## I.

-----Uzavretá dňa 25.11.2015, ktorú uzavreli : **Obec Rad** zastúpená starostkou obce Máriou Mozsárovou, IČO : 00331872 Rad, ul. Hlavná 95/10, na strane jednej ako predávajúci /ďalej len predávajúci/ **Ladislav Murincsák rod. Murincsák**, nar. 1.1.1954, r.č. 540101/4575, trvale bytom Rad, ul. Hlavná 112, na strane druhej ako kupujúci /ďalej len kupujúci/.-----

## II.

-----Predávajúci sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. **RAD**, zapísané na LV č. 466 pod B1 strážnej budovy č.s. 115 na pozemku registra CKN p.č. 191/9 v celosti, novovytvorenej parcely registra CKN č.191/9 zastavanej plochy o výmere 35 m2, ktorá novovytvorená parcela bola vytvorená z diela 4 pôvodnej EKN p.č. 191 záhrada o výmere 3501 m2 zapísaná na LV č. 479 k.ú. Rad, novovytvorenej parcely registra CKN č. 191/22 zastavanej plochy o výmere 3537 m2, ktorá novovytvorená parcela bola vytvorená z diela 1 pôvodnej EKN p.č. 141 ostatné plochy o výmere 87 m2 zapísaná na LV č. 479 k.ú. Rad, z diela 2 pôvodnej EKN p.č. 190 záhrada o výmere 1534 m2 zapísaná na LV č. 479 k.ú. Rad a z diela 5 pôvodnej EKN p.č. 191 záhrada o výmere 3501 m2 zapísaná na LV č. 479 k.ú. Rad, novovytvorenej parcely registra CKN č. 191/23 zastavanej plochy o výmere 148 m2, ktorá novovytvorená parcela bola vytvorená z diela 3 pôvodnej EKN p.č. 190 záhrada o výmere 1534 m2 zapísaná na LV č. 479 k.ú. Rad, a diela 6 pôvodnej EKN p.č. 191 záhrada o výmere 3501 m2 zapísaná na LV č. 479 k.ú. Rad a novovytvorenej parcely registra CKN č.191/24 zastavanej plochy o výmere 16 m2, ktorá novovytvorená parcela bola vytvorená z diela 7 pôvodnej EKN p.č. 191 záhrada o výmere 3501 m2 zapísaná na LV č. 479 k.ú. Rad a to všetko v celosti.-----

## III.

-----Predávajúci predáva kupujúcemu ako víťazovi verejnej obchodnej súťaže a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti bližšie špecifikované v bode II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 6200,-eur /slovom : šesťtisícdeväťsto eur/, ktorá kúpna cena bola vyplatená pri podpise tejto zmluvy.-----

## IV.

-----Predávajúci oboznámil kupujúceho so všetkými jemu známymi vlastnosťami predávanej nehnuteľností. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy dobre pozná.-----

## V.

-----Zmluvné strany prehlasujú, že všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností zaplatí kupujúci. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť aj ďalšie poplatky a to poplatok za znalecký posudok ako aj za vyhotovenie geometrického plánu.-----

## VI.

-----Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.-----