

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá medzi účastníkmi:

P R E D Á V A J Ú C I:

1. Obec Rad, PSČ 076 37, Rad, IČO: 00331872 zastúpená starostkou obce Rad Máriou Mozsárovou rod. Fedorášovou, nar. 6.4.1956, r.č. 565406/6396, bytom Rad - Hrušov, Kostolná 174/8 na základe osvedčenia miestnej volebnej komisie v Rade zo dňa 14.12.2014

2. Magdalena Tóthová rod. Pankovicsová, nar. 23.9.1968, r.č. 685923/6538, bytom Rad, Hlavná 25/54,

3. Gizela Perduková rod. Gáborová, nar. 20.9.1935, r.č. 355920/742, bytom Rad 26,

4. Gejza Pankovics rod. Pankovics, nar. 25.3.1961, r.č. 610325/6335, bytom Rad, Hlavná 22/51

ako p r e d á v a j ú c i (v ďalšom texte len ako predávajúci),

K U P U J Ú C I:

Ákos Kondáš rod. Kondáš, nar. 9.9.1983, r.č. 830909/9612, a manželka Mgr. Angelika Kondáš rod. Gáborová, nar. 23.12.1987, r.č. 876223/9882, obaja bytom Rad, Hlavná 28/57

ako k u p u j ú c i (v ďalšom texte len ako kupujúci).

I. bod

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Rad zapísanej v liste vlastníctva č. 110 ako parcely reg. „C“ č. 131/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 653m², č. 131/2 – záhrada o výmere 3478m² vrátane oplotenia, studne, vonkajších úprav a porastov, a to takto:

- na mene predávajúcej Obec Rad pod B5 predmetného listu vlastníctva v podiele 2/48 v pomere k celku;
- na mene predávajúcej Magdalena Tóthová rod. Pankovicsová pod B6 predmetného listu vlastníctva v podiele 12/48 v pomere k celku;
- na mene predávajúcej Gizela Perduková rod. Gáborová pod B11 predmetného listu vlastníctva v podiele 6/48 v pomere k celku;
- na mene predávajúceho Gejza Pankovics rod. Pankovics pod B16 predmetného listu vlastníctva v podiele 1/4 v pomere k celku.

Predávajúci vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti preukázali verejnou listinou, a to výpisom z katastra nehnuteľností Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor - list vlastníctva č. 110 kat. úz. Rad zo dňa 11.11.2016.

Obec Rad predkladá uznesenie č. 40/2016 zo dňa 23.3.2016, ktorým v súlade s § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších predpisov bol Obecným zastupiteľstvom Rad schválený odpredaj jej podielu v prospech kupujúcich.

II. bod

Predávajúci p r e d á v a j ú kupujúcim a kupujúci od predávajúcich k u p u j ú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti ich podiely z nehnuteľnosti opísanej a uvedenej v bode I. tejto kúpnej zmluvy.

III. bod

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy, ktorý je opísaný a uvedený v bode I. tejto zmluvy takto:

- predávajúca Obec Rad a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 119,70€ (slovom: jednotodevätnásť eur sedemdesiat centov); dohodnutú kúpnu cenu kupujúci vyplatia Obci Rad na jej účet č. SK25 0200 0000 0016 4200 0656 najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu predávajúcim;
- predávajúca Magdalena Tóthová a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 73€ (slovom: sedemdesiattri eur),
- predávajúca Gizela Perduková a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 73€ (slovom: sedemdesiattri eur),
- predávajúci Gejza Pankovics a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 110€ (slovom: jednotodesať eur).

Predávajúci Magdalena Tóthová, Gizela Perduková a Gejza Pankovics potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve, že dohodnutá kúpna cena im bola kupujúcimi vyplatená v celosti pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci a kupujúci p r e h l a s u j ú, že výška kúpnej ceny je za predmet kúpy adekvátne, primeraná, nemajú voči nej žiadne výhrady, bola stanovená po vzájomnej dohode, čo predávajúci a kupujúci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

IV. bod

Predávajúci p r e h l a s u j ú, že na ich podieloch predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúci potvrdzujú, že im je známy stavebno-technický stav kupovanej nehnuteľnosti ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy a túto kupujú v takom stave, v akom sa práve nachádza.

V. bod

Predávajúci v y h l a s u j ú, že sú spoluvlastníkmi predmetnej nehnuteľnosti v podieloch tak, ako je to uvedené v bode I. tejto zmluvy a tieto podiely sú oprávnení scudzíť bez akéhokoľvek obmedzenia alebo

akéhokoľvek súhlasu tretej osoby, ich podiely na predmetnej nehnuteľnosti nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných účastníkom známych práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, nájomných práv, vecných bremien alebo práv držby alebo užívania, alebo iných práv tretích osôb akýmkoľvek spôsobom obmedzujúcich ich vlastnícke práva.

Predávajúci tejto zmluvy v y h l a s u j ú , že ich podiely z predmetnej nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych im známych predkupných práv alebo akýchkoľvek vedľajších dojednaní. Zároveň vyhlasujú, že neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo pohľadávky tretích osôb súvisiace s ich podielmi na predmetnej nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv nadobúdateľov.

Predávajúci p r e h l a s u j ú , že nepodpísali a zároveň sa zaväzujú, že do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcou k predávaným podielom predmetnej nehnuteľnosti opísanej v bode I. tejto zmluvy nepodpíšu žiadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k podielom na predmetnej nehnuteľnosti, vrátane darovacej zmluvy so žiadnou treťou osobou a prehlasujú a zaväzujú sa, že do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k podielom na predmetnej nehnuteľnosti kupujúcimi neudelia plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu, prípadne darovaciu zmluvu alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísal za predávajúcich.

Zároveň prehlasujú, že k okamihu uzavretia tejto zmluvy predávané podiely z predmetnej nehnuteľnosti nezaťažia vecným bremenom, predkupným právom, právom spätnej kúpy ani nájomným právom tretej osoby, že nebol vyhlásený konkurz a nemajú vedomosti o tom, že má začať, prebieha alebo prebehlo súdne, správne, exekučné alebo iné konanie, ktoré by mohlo mať vplyv na nadobudnutie vlastníckeho práva predmetných podielov z nehnuteľnosti kupujúcimi a alebo obmedzovalo kupujúcich v užívaní predmetnej nehnuteľnosti. Ak sa táto skutočnosť po podpísaní tejto zmluvy ukáže ako nepravdivá, sú kupujúci oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy, s čím predávajúci súhlasia a sú si vedomí, že zároveň zodpovedajú za škodu vzniknutú na strane kupujúcich v dôsledku uvedenia kupujúcej do omylu.

VI. bod

Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k podielom na predmetnej nehnuteľnosti až na základe Právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, odboru katastrálneho o vklade vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti.

VII. bod

Účastníci tejto kúpnej zmluvy svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že boli v plnom rozsahu oboznámení s obsahom tejto zmluvy, porozumeli jej, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode, slobodne, vážne a bez nátlaku, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, súhlasia s ňou, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

VIII. bod

Kupujúci Ákos Kondáš, nar. 9.9.1983, r.č. 830909/9612, bytom Rad, Hlavná 28/57 týmto splnomocňuje svoju manželku Mgr. Angeliku Kondáš, nar. 23.12.1987, r.č. 876223/9882, bytom Rad, Hlavná 28/57 na prevzatie akýchkoľvek písomností súvisiacich s vkladovým konaním týkajúceho sa tejto kúpnej zmluvy z príslušného okresného úradu, odboru katastrálneho.

V Kráľovskom Chlmci dňa 16. novembra 2016.

P r e d á v a j ú c i :

**Obec Rad zastúpená starostkou
obce Máriou Mozsárovou**

Magdalena Tóthová

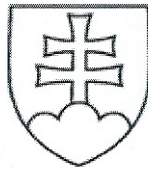
Gizela Perduková

Gejza Pankovics

K u p u j ú c i :

Ákos Kondáš

Mgr. Angelika Kondáš



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mária Mozsárová**, dátum narodenia **6.4.1956**, r.č. **565406/6396**, bytom **Rad - Hrušov, Kostolná 174/8**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HB073738**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 869981/2016**.

Kráľovský Chlmec dňa 16.11.2016

.....
JUDr. Eva Pršebice



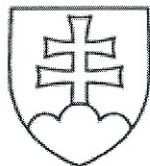
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Magdalena Tóthová**, dátum narodenia **23.9.1968**, r.č. **685923/6538**, bytom **Rad, Hlavná 25/54**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EC489949**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 869982/2016**.

Kráľovský Chlmec dňa 16.11.2016

.....
JUDr. Eva Pršebice



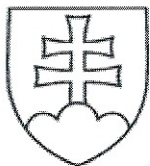
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Gizela Perduková**, dátum narodenia **20.9.1935**, r.č. **355920/742**, bytom **Rad, Rad 26**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **757815 PL**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 869983/2016**.

Kráľovský Chlmec dňa 16.11.2016

.....
JUDr. Eva Pršebice



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Gejza Pankovics**, dátum narodenia **25.3.1961**, r.č. **610325/6335**, bytom **Rad, Hlavná 22/51**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **SL 904515**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 869984/2016**.

Kráľovský Chlmec dňa 16.11.2016

.....
JUDr. Eva Pršebice

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)