

OBEC RAD

Zápisnica

napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 07.03.2019 vo veľkej sále kultúrneho domu

Zasadnutie bolo verejné.

Prítomní :

Mária Mozsárová, starosta obce
Buhaj Ján
Deák Ladislav
Makkai Juraj
Pankovicsová Andrea
Bc. Terebešiová Tímea
Zselenáková Diana

Ospravedlnení poslanci:

Blanár Vojtech

Ostatní prítomní:

Soványová Valéria – pracovníčka OcÚ
JUDr. Szabó Dušan - advokát

Overovatelia zápisnice:

Makkai Juraj
Bc. Terebešiová Tímea

Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola prijatých uznesení
5. Schválenie víťazov obchodnej verejnej súťaže – prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Rad a Pavlovo
6. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce zahájila zasadnutie OZ a privítala všetkých poslancov a ostatných prítomných.

2. Schválenie programu

Starostka obce uviedla, že na dnešné zasadnutie OZ podľa dohody s poslancami OZ prizvala právneho poradcu JUDr. Szabó Dušana, ktorý pripravoval súťažné podmienky na verejnú súťaž pre Obec. Starostka obce dala schváliť body programu.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 17/2019.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia.

Hlasovalo : 6 poslancov

Za :	6	Buhaj Ján, Deák Ladislav, Makkai Juraj, Pankovicsová Andrea, Bc.Terebešiová Tímea, Zselenáková Diana
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	

V Rade, dňa 12.03.2019.....



Mária Mozsárová
starosta obce

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Vedením zápisnice poverila starostka obce p. Valériu Soványovú, a za zapisovateľov určila poslanca p. Juraja Makkaja a poslankyňu pani Bc. Tímeu Terebešiovú.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 18/2019.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie za zapisovateľa p.Valériu Soványovú a za overovateľov poslancov p.Juraja Makkaja a p. Bc. Tímeu Terebešiovú.

Hlasovalo : 6 poslancov

Za :	6	Buhaj Ján, Deák Ladislav, Makkai Juraj, Pankovicsová Andrea, Bc.Terebešiová Tímea, Zselenáková Diana
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	

V Rade, dňa 12.03.2019.....



Mária Mozsárová
starosta obce

4. Kontrola prijatých uznesení

Starostka obce oboznámila poslancov OZ s plnením prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 19/2019.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení uznesenia z predchádzajúcej schôdze poslancov.

Hlasovalo : 6 poslancov

Za :	6	Buhaj Ján, Deák Ladislav, Makkai Juraj, Pankovicsová Andrea, Bc.Terebešiová Tímea, Zselenáková Diana
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	

V Rade, dňa 12.03.2019




Mária Mozsárová
starosta obce

5. Schválenie víťaza obchodnej verejnej súťaže – prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Rad a Pavlovo

Starostka obce pred prejednaním tohto bodu oboznámila prítomných, že prizvaný advokát JUDr. Szabó presne oboznámi a odpovie na všetky otázky prítomným poslancom týkajúcich sa tohto bodu. Po diskusii a odznení všetkých odpovedí zo strany prítomného právneho poradcu poslancom Dr.Szabó opustil zasadnutie OZ

Starostka prečítala prvú časť zápisnice z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže a nasledovalo schvaľovanie víťaza obchodnej verejnej súťaže podľa predmetu obchodnej verejnej súťaže v bodoch 1. a 6.

ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

V súlade s § 9a ods.1 písm. a) ods. 9 zák. SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s § 281 a násl. Obchodného zákonníka

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Obec Rad
Hlavná č.95/10
076 37 Rad

Hodnotiaca komisia:

Ján Buhaj, poslanec obecného zastupiteľstva
Ladislav Deák, poslanec obecného zastupiteľstva
Juraj Makkai, poslanec obecného zastupiteľstva
Andrea Pankovicsová, poslanec obecného zastupiteľstva

Bc. Tímea Terebešiová, poslanec obecného zastupiteľstva
Diana Zselenáková, poslanec obecného zastupiteľstva
Vojtech Blanár, poslanec obecného zastupiteľstva

Zapisovateľ: Valéria Soványová

V súlade s § 9a ods.1 písm. a) ods. 9 zák. SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s § 281 a násl. Obchodného zákonníka bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na prenájom nasledovných súborov nehnuteľnosti:

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

1. k.ú. Rad par.č. 627/2 orná pôda o výmere 115 221 m² **zapísaná** na LV č. 479 v celosti pod B1, jedná sa o parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu.
2. k.ú. Rad par.č. 595/1 orná pôda o výmere 290 381 m² **zapísaná** na LV č. 479 pod B1, jedná sa o parcelu registra "E" evidovanú na mape určeného operátu.
3. k.ú. Rad par.č. 418/20 orná pôda o výmere 14 373 m² **zapísaná** na LV č. 479 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra "E" evidovanú na mape určeného operátu.
4. k.ú. Rad par.č. 500 orná pôda o výmere 7 245 m² **zapísaná** na LV č. 479 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra "E" evidované na mape určeného operátu.
5. k.ú. Rad par.č. 504 orná pôda o výmere 2 899 m² **zapísaná** na LV č. 479 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra "E" evidovanú na mape určeného operátu.
6. k.ú. Pavlovo par.č.652 vodné plochy o výmere 6 138, par.č. 653/1 orná pôda o výmere 4 433 m², par.č. 653/2 orná pôda o výmere 31 017 m², par.č. 653/3 orná pôda o výmere 20 930 m² **zapísané** na LV č.551 v celosti pod B1, jedná sa o parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu.

Miesto a čas otvárania obálok:

- zasadačka obecného úradu v Rade, dňa 11.2.2019 o 17:00 hod.

Doručené obálky s ponukou:

- neporušená obálka, doručená dňa 24.01.2019 – v lehote, evid. č. 24/2019-001
- neporušená obálka, doručená dňa 28.01.2019 – v lehote, evid. č. 24/2019-002
- neporušená obálka, doručená dňa 28.01.2019 – v lehote, evid. č. 24/2019-003
- neporušená obálka, doručená dňa 28.01.2019 – v lehote, evid. č. 24/2019-004
- neporušená obálka, doručená dňa 28.01.2019 – v lehote, evid. č. 24/2019-005
- neporušená obálka, doručená dňa 28.01.2019 – v lehote, evid. č. 24/2019-006
- neporušená obálka, doručená dňa 29.01.2019 – v lehote, evid. č. 24/2019-007
- neporušená obálka, doručená dňa 29.01.2019 – v lehote, evid. č. 24/2019-008
- neporušená obálka, doručená dňa 29.01.2019 – v lehote, evid. č. 24/2019-009
- neporušená obálka, doručená dňa 29.01.2019 – v lehote, evid. č. 24/2019-010
- neporušená obálka, doručená dňa 29.01.2019 – v lehote, evid. č. 24/2019-011
- neporušená obálka, doručená dňa 29.01.2019 – v lehote, evid. č. 24/2019-012
- neporušená obálka, doručená dňa 29.01.2019 – v lehote, evid. č. 24/2019-013
- neporušená obálka, doručená dňa 29.01.2019 – v lehote, evid. č. 24/2019-014

Účastníci obchodnej verejnej súťaže:

1. Murinčák Ladislav, Hlavná 112/27, 076 37 Rad
2. Geri Pavol, Hlavná 23, 076 37 Svinice
3. Geri Pavol, Hlavná 23, 076 37 Svinice
4. Geri Pavol, Hlavná 23, 076 37 Svinice

5. Geri Pavol, Hlavná 23, 076 37 Svinice
6. Agro Věč s.r.o, Lipová 282, 076 35 Somotor
7. Petro Bartolomej, Hlavná 117/67, 067 37 Rad
8. Petro Bartolomej, Hlavná 117/67, 067 37 Rad
9. Petro Bartolomej, Hlavná 117/67, 067 37 Rad
10. Petro Bartolomej, Hlavná 117/67, 067 37 Rad
11. Petro Bartolomej, Hlavná 117/67, 067 37 Rad
12. Petro Bartolomej, Hlavná 117/67, 067 37 Rad
13. Priam Ladislav, Pod záhradami 19/15, 076 83 Svätuš
14. Čopak Eliáš, Kostolná 177/11, 076 37 Rad - Hrušov

Splnenie formálnych náležitostí ponuky:

1. Murincsák Ladislav, Hlavná 112/27, 076 37 Rad - neboli splnené podmienky : nebol predložený doklad preukazujúci totožnosť fyzickej osoby, ak sa jedná o právnickú osobu výpis z príslušného registra, kde je zapísaná nie starší ako 3 mesiace v originály alebo v overenej fotokópii
2. Geri Pavol, Hlavná 23, 076 37 Svinice - boli splnené podmienky
3. Geri Pavol, Hlavná 23, 076 37 Svinice - boli splnené podmienky
4. Geri Pavol, Hlavná 23, 076 37 Svinice - boli splnené podmienky
5. Geri Pavol, Hlavná 23, 076 37 Svinice - boli splnené podmienky
6. Agro Věč s.r.o, Lipová 282, 076 35 Somotor - boli splnené podmienky
7. Petro Bartolomej, Hlavná 117/67, 067 37 Rad - boli splnené podmienky
8. Petro Bartolomej, Hlavná 117/67, 067 37 Rad - boli splnené podmienky
9. Petro Bartolomej, Hlavná 117/67, 067 37 Rad - boli splnené podmienky
10. Petro Bartolomej, Hlavná 117/67, 067 37 Rad - boli splnené podmienky
11. Petro Bartolomej, Hlavná 117/67, 067 37 Rad - boli splnené podmienky
12. Petro Bartolomej, Hlavná 117/67, 067 37 Rad - boli splnené podmienky
13. Priam Ladislav, Pod záhradami 19/15, 076 83 Svätuš - boli splnené podmienky
14. Čopak Eliáš, Kostolná 177/11, 076 37 Rad - Hrušov - boli splnené podmienky

Plnenie kritéria obchodnej verejnej súťaže

Na jednotlivé parcely boli ponúknuté nasledovné nájomné vo výške

1. k.ú. Rad par.č. 627/2 orná pôda o výmere 115 221 m² zapísaná na LV č. 479 v celosti pod B1, jedná sa o parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu.

Účastník obchodnej verejnej súťaže Geri Pavol ponúkol	- 160,00 € /ha
Účastník obchodnej verejnej súťaže Agro Věč s.r.o ponúkol	- 232,00 € /ha
Účastník obchodnej verejnej súťaže Petro Bartolomej ponúkol	- 202,00 € /ha
Účastník obchodnej verejnej súťaže Priam Ladislav ponúkol	- 106,00 € /ha
Účastník obchodnej verejnej súťaže Čopak Eliáš ponúkol	- 130,00 € /ha

2. k.ú. Rad par.č. 595/1 orná pôda o výmere 290 381 m² zapísaná na LV č. 479 pod B1, jedná sa o parcelu registra "E" evidovanú na mape určeného operátu.

Účastník obchodnej verejnej súťaže Agro Věč s.r.o. ponúkol	- 232,00 € /ha
Účastník obchodnej verejnej súťaže Petro Bartolomej ponúkol	- 202,00 € /ha
Účastník obchodnej verejnej súťaže Priam Ladislav ponúkol	- 106,00 € /ha

3. k.ú. Rad par.č. 418/20 orná pôda o výmere 14 373 m² **zapísaná** na LV č. 479 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra "E" evidovanú na mape určeného operátu.

Účastník obchodnej verejnej súťaže Geri Pavol ponúkol - 160,00 € /ha
Účastník obchodnej verejnej súťaže Agro Věč s.r.o. ponúkol - 232,00 € /ha
Účastník obchodnej verejnej súťaže Petro Bartolomej ponúkol - 202,00 € /ha
Účastník obchodnej verejnej súťaže Priam Ladislav ponúkol - 106,00 € /ha

4. k.ú. Rad par.č. 500 orná pôda o výmere 7 245 m² **zapísaná** na LV č. 479 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra "E" evidované na mape určeného operátu.

Účastník obchodnej verejnej súťaže Geri Pavol ponúkol - 160,00 € /ha
Účastník obchodnej verejnej súťaže Agro Věč s.r.o. ponúkol - 232,00 € /ha
Účastník obchodnej verejnej súťaže Petro Bartolomej ponúkol - 130,00 € /ha
Účastník obchodnej verejnej súťaže Priam Ladislav ponúkol - 106,00 € /ha

5. k.ú. Rad par.č. 504 orná pôda o výmere 2 899 m² **zapísaná** na LV č. 479 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra "E" evidovanú na mape určeného operátu.

Účastník obchodnej verejnej súťaže Geri Pavol ponúkol - 160,00 € /ha
Účastník obchodnej verejnej súťaže Agro Věč s.r.o. ponúkol - 232,00 € /ha
Účastník obchodnej verejnej súťaže Petro Bartolomej ponúkol - 130,00 € /ha
Účastník obchodnej verejnej súťaže Priam Ladislav ponúkol - 106,00 € /ha

6. k.ú. Pavlovo par.č.652 vodné plochy o výmere 6 138, par.č. 653/1 orná pôda o výmere 4 433 m², par.č. 653/2 orná pôda o výmere 31 017 m², par.č. 653/3 orná pôda o výmere 20 930 m² **zapísané** na LV č.551 v celosti pod B1, jedná sa o parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu.

Účastník obchodnej verejnej súťaže Agro Věč s.r.o. ponúkol - 232,00 € /ha
Účastník obchodnej verejnej súťaže Petro Bartolomej ponúkol - 202,00 € /ha
Účastník obchodnej verejnej súťaže Priam Ladislav ponúkol - 106,00 € /ha
Účastník obchodnej verejnej súťaže Čopák Eliáš ponúkol - 130,00 € /ha

Starostka obce pristúpila k schvaľovaniu:

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže k.ú. Rad par.č. 627/2 orná pôda o výmere 115 221 m² zapísaná na LV č. 479 v celosti pod B1, jedná sa o parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu – Obecné zastupiteľstvo schvaľuje najvyššiu podanú ponuku vo výške 232,00 € / ha účastníkovi obchodnej verejnej súťaže Agro Věč s.r.o.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 20/2019.

Obecné zastupiteľstvo schválilo prijatú ponuku od účastníka obchodnej verejnej súťaže Agro Věč s.r.o.

Hlasovalo : 6 poslancov

Za :	4	Makkai Juraj, Pankovicsová Andrea, Bc.Terebešiová Tímea, Zselenáková Diana
Proti :	2	Buhaj Ján, Deák Ladislav
Zdržal sa :	0	

V Rade, dňa 16. 09. 2019



Mária Mozsárová
Mária Mozsárová
starosta obce

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže k.ú. Rad par.č 595/1 orná pôda o výmere 290 381 m² zapísaná na LV č.479 pod B1, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu - Obecné zastupiteľstvo schvaľuje najvyššiu podanú ponuku vo výške 232,00 € / ha účastníkovi obchodnej verejnej súťaže Agro Věč s.r.o.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 21/2019.

Obecné zastupiteľstvo schválilo prijatú ponuku od účastníka obchodnej verejnej súťaže Agro Věč s.r.o.

Hlasovalo : 6 poslancov

Za :	4	Makkai Juraj, Pankovicsová Andrea, Bc.Terebešiová Tímea, Zselenáková Diana
Proti :	2	Buhaj Ján, Deák Ladislav
Zdržal sa :	0	

V Rade, dňa 12.03.2019



Mária Mozsárová
starosta obce

3. Predmet obchodnej verejnej súťaže k.ú. Rad par.č 418/20 orná pôda o výmere 14 373 m² zapísaná na LV č. 479 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu „E“ evidované na mape určeného operátu - Obecné zastupiteľstvo schvaľuje najvyššiu podanú ponuku vo výške 232,00 € / ha účastníkovi obchodnej verejnej súťaže Agro Věč s.r.o.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 22/2019.

Obecné zastupiteľstvo schválilo prijatú ponuku od účastníka obchodnej verejnej súťaže Agro Věč s.r.o.

Hlasovalo : 6 poslancov

Za :	4	Makkai Juraj, Pankovicsová Andrea, Bc.Terebešiová Tímea, Zselenáková Diana
Proti :	2	Buhaj Ján, Deák Ladislav
Zdržal sa :	0	

V Rade, dňa 12.03.2019



Mária Mozsárová
starosta obce

4. Predmet obchodnej verejnej súťaže k.ú. Rad par.č. 500 orná pôda o výmere 7 245 m² zapísaná na LV č. 479 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu „E“ evidované na mape určeného operátu– Obecné zastupiteľstvo schvaľuje najvyššiu podanú ponuku vo výške 232,00 € / ha účastníkovi obchodnej verejnej súťaže Agro Věč s.r.o.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 23/2019.

Obecné zastupiteľstvo schválilo prijatú ponuku od účastníka obchodnej verejnej súťaže Agro Věč s.r.o.

Hlasovalo : 6 poslancov

Za :	4	Makkai Juraj, Pankovicsová Andrea, Bc.Terebešiová Tímea, Zselenáková Diana
Proti :	2	Buhaj Ján, Deák Ladislav
Zdržal sa :	0	

V Rade, dňa 12.03.2019



Mária Mozsárová
Mária Mozsárová
starosta obce

5. Predmet obchodnej verejnej súťaže k.ú. Rad par.č 504 orná pôda o výmere 2 899 m² zapísaná na LV č. 479 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu „E“ evidované na mape určeného operátu – Obecné zastupiteľstvo schvaľuje najvyššiu podanú ponuku vo výške 232,00 € / ha účastníkovi obchodnej verejnej súťaže Agro Věč s.r.o.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 24/2019.

Obecné zastupiteľstvo schválilo prijatú ponuku od účastníka obchodnej verejnej súťaže Agro Věč s.r.o.

Hlasovalo : 6 poslancov

Za :	4	Makkai Juraj, Pankovicsová Andrea, Bc.Terebešiová Tímea, Zselenáková Diana
Proti :	2	Buhaj Ján, Deák Ladislav
Zdržal sa :	0	

V Rade, dňa 12.03.2019



Mária Mozsárová
Mária Mozsárová
starosta obce

6. Predmet obchodnej verejnej súťaže k.ú. Pavlovo par.č. 652 vodné plochy o výmere 6138 m², par.č. 653/1 orná pôda o výmere 4 433 m², par.č. 653/2 orná pôda o výmere 31 017 m², parc.č. 653/3 orná pôda o výmere 20 930 m² zapísané na LV č. 551 v celosti pod B1, jedná sa o parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu - Obecné zastupiteľstvo schvaľuje najvyššiu podanú ponuku vo výške 232,00 € / ha účastníkovi obchodnej verejnej súťaže Agro Věč s.r.o.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 25/2019.

Obecné zastupiteľstvo schválilo prijatú ponuku od účastníka obchodnej verejnej súťaže Agro Věč s.r.o.

Hlasovalo : 6 poslancov

Za :	4	Makkai Juraj, Pankovicsová Andrea, Bc.Terebešiová Tímea, Zselenáková Diana
Proti :	2	Buhaj Ján, Deák Ladislav
Zdržal sa :	0	

V Rade, dňa 12.03.2019



Mária Mozsárová
Mária Mozsárová
starosta obce

6. Záver

Pani starostka sa poďakovala prítomným za účasť.

Zapisovateľ : p.Soványová Valéria

Soványová
.....

Overovateľ zápisnice : p. Makkai Juraj

Makkai
.....

p. Bc. Terebešiová Tímea

Terebešiová
.....