

**OBEC RAD, UL. HLAVNÁ Č. 95/10, RAD,
IČO:00331872, PSČ 076 37
zastúpená Máriou Mozsárovou, starostkou obce,**

**podľa § 281 a násl. Obchodného zákonníka vydáva
t i e t o
súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže
predaj pozemku v katastrálnom území Rad**

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Rad dňa 14.09.2021. Podmienky možno vyzdvihnúť osobne alebo písomne na adrese vyhlasovateľa v pracovné dni v čase od 08:00 hod. do 11:30 hod.. Úhrada sa súťažné podklady sa nevyžaduje. Bez prevzatia súťažných podmienok sa navrhovateľ nemôže zúčastniť tejto obchodnej verejnej súťaže.

2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v jazyku slovenskom v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku. „Neotvárať“.

3. Predmetom verejnej súťaže je nehnuteľnosť – par.č.621/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 811m², v k. ú. Rad zapísaná na liste vlastníctva č.283 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape. Na predmetnej nehnuteľnosti sa nachádzajú aj stromy.

V obálke účastník predloží:

- doklad preukazujúci totožnosť fyzickej osoby, ak sa jedná o právnickú osobu výpis z príslušného registra, kde je zapísaná nie starší ako 3 mesiace v originály alebo v overenej fotokópii,
- návrh kúpnej zmluvy v počte 4 kusov s uvedením nasledovných podmienok:
 - a) presné vymedzenie predmetu kúpnej zmluvy,
 - b) kúpna cena€,
 - c) kúpna cena nehnuteľnosti, časť navrhutej kúpnej ceny a to minimálna kúpna cena uvedená vo vyhlásení a to 4.070,-€ musí byť zaplatená na nasledovný účet obce : SK15 0200 0000 0000 0622 5622 do termínu doručenia súťažných podkladov. Zostatok kúpnej ceny musí byť zaplatený do troch dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy predávajúcou.
 - d) možnosť ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodu nesplnenia zmluvne prevzatých povinností účastníkmi zmluvy,
 - e) vyhlásenie účastníka, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti,
 - f) záväzok, že účastník znáša všetky náklady súvisiace s vyhotovením kúpnej zmluvy, ako aj prevodom vlastníckeho práva,
 - g) nehnuteľnosť sa predáva za účelom podnikania v oblasti obchodu a služieb, v prípade že túto povinnosť kupujúci nedodrží, môže predávajúca odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, odstúpením od kúpnej zmluvy sa kúpna zmluva zrušuje od začiatku,
 - h) záväzok kupujúceho, že do 5 rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti neprevedie vlastnícke právo k nehnuteľnosti na iného, v prípade porušenia tejto povinnosti, je povinný kupujúci zaplatiť predávajúcej zmluvnú pokutu vo výške 3

násobku kúpnej ceny v lehote do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej zaplataenie,

- i) návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ďalšie náležitosti určené platnou právnou úpravou.

4. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

5. Obálka musí byť doručená osobne alebo poštou v termíne do **29.09.2021 do 11:30** hodiny na adresu: **OBEC RAD, IČO: 00331872, so sídlom ul. Hlavná č.95/10, PSČ 076 37**. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Na otváranie obálok a kontrolu predložených dokladov budú účastníci pozvaní. Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku do 07.10.2021.

6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Účastníci súťaže môžu dodatočne doplňať, meniť návrh zmluvy a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhu len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

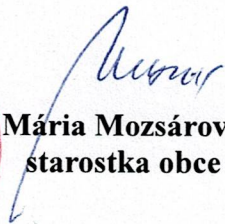
7. Záujemca podaním návrhu vyjadruje písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zák.č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účely prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia a na účel uzavretia zmluvy.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nepriať ani jednu ponuku a zrušiť túto súťaž kedykoľvek. Účastník nemá právo na úhradu nákladov ktoré mu vznikli v súvislosti s touto súťažou. Túto skutočnosť vyhlasovateľ zverejní spôsobom akým vyhlásil túto súťaž.

9. Tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo Rad uznesením zo dňa 14.09.2021 pod číslom 24/2021.

V Rade dňa 14.09.2021




Mária Mozsárová
starostka obce