

OBEC RAD

Zápisnica

napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 14.09.2021 vo veľkej sále kultúrneho domu

Zasadnutie bolo verejné.

Prítomní :

Mária Mozsárová, starosta obce
Buhaj Ján
Deák Ladislav
Pankovicsová Andrea
Pankovics Szabolcs
Bc. Terebešiová Tímea

Ospravedlnení poslanci:

Makkai Juraj
Zselenáková Diana

Ostatní prítomní:

Ing. Kiss Oliver

Overovatelia zápisnice:

Deák Ladislav
Pankovics Szabolcs

Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola prijatých uznesení
5. Obchodná verejná súťaž – odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Rad - schválenie
6. Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva Obce Rad - úprava
7. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce, privítala prítomných poslancov a hlavného kontrolóra obce. Konštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu

Starostka oboznámila poslancov s programom zasadnutia.

Obecné zastupiteľstvo bez pripomienok schválilo program zasadnutia.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola prijatých uznesení
5. Obchodná verejná súťaž – odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Rad - schválenie
6. Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva Obce Rad - úprava
7. Záver

Hlasovalo „za“ : 5 poslancov

Zdržali sa : 0 poslancov

Hlasovalo „proti“ : 0 poslancov

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa starostka určila p. Valériu Soványovú a za overovateľov zápisnice určila poslanca p. Ladislava Deáka a poslanca p. Szabolcsa Pankovicsa.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie za zapisovateľa p. Valériu Soványovú, a za overovateľov zápisnice poslanca p. Ladislava Deáka a poslanca p. Szabolcsa Pankovicsa.

Hlasovalo „za“ : 5 poslancov

Zdržali sa : 0 poslancov

Hlasovalo „proti“ : 0 poslancov

4. Kontrola prijatých uznesení

Starostka obce oboznámila poslancov OZ s plnením prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plnenie prijatých uznesení z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovalo „za“ : 5 poslancov

Zdržali sa : 0 poslancov

Hlasovalo „proti“ : 0 poslancov

5. Obchodná verejná súťaž – odpredaj nehnuteľnosti v k.ú.Rad - schválenie

Pani starostka uviedla, že p. Ildikó Petrová chce kúpiť pozemok v časti obce Hrušov. Nakoľko sa jedná o majetok obce, je potrebné vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je novovytvorená parcela č. 621/13 zastavená plocha a nádvorie o výmere 811 m² v celosti. Starostka prečítala návrh obchodnej verejnej súťaži. Poslanci k uvedeného návrhu nemali námietky.

- a.) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľnosti – par.č.621/13 zastavená plocha a nádvorie o výmere 811 m² v k.ú. Rad zapísaný la liste vlastníctva č.283 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, obchodnou verejnou súťažou podľa § 9 ods.2 písm. a) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovalo „za“ : 5 poslancov
Zdržali sa : 0 poslancov
Hlasovalo „proti“ : 0 poslancov

- b.) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľnosti – par.č.621/13 zastavená plocha a nádvorie o výmere 811 m² v k.ú.Rad zapísaná na liste vlastníctva č.283 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, podľa § 9 ods.2 písm. b) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria prílohu č.1 tohto uznesenia.

Hlasovalo „za“ : 5 poslancov
Zdržali sa : 0 poslancov
Hlasovalo „proti“ : 0 poslancov

6. Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva Obce Rad - úprava

Pani starostka oboznámila poslancov s tým, že je treba vykonať zmeny v dokumente Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva. Prečítala návrh zmien. Po diskusii sa poslanci zhodli aby zástupca starostu mal odmenu, ktorá mu bude vyplatená polročne, a chválili zmenu výšky odmeny poslanca na 110,00 € za jedno zasadnutie, ako aj odmenu 15,00 € za účasť poslanca za zasadnutie komisie

Hlasovalo „za“ : 5 poslancov
Zdržali sa : 0 poslancov
Hlasovalo „proti“ : 0 poslancov

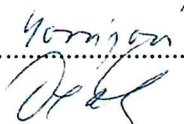
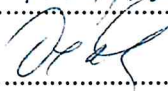
7. Záver

Pani starostka sa poďakovala prítomným poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zapisovateľ : p. Soványová Valéria

Overovateľ zápisnice : p. Deák Ladislav

p. Pankovics Szabolcs


.....

.....

.....

UZNESENIA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rade
konaného dňa 14. septembra 2021

Uznesenie č. 20/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia :

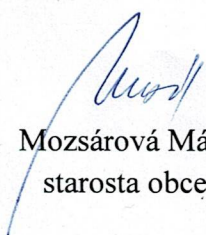
1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola prijatých uznesení
5. Obchodná verejná súťaž – odpredaj nehnuteľnosti v k.ú.Rad - schválenie
6. Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva Obce Rad - úprava
7. Záver

Hlasovalo : 5 poslancov

Za:	5	Buhaj Ján, Deák Ladislav, Pankovics Szabolcs, Pankovicsová Andrea, Bc. Terebešiová Tímea
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Rade, dňa: 20.09.2021




Mozsárová Mária
starosta obce

Uznesenie č. 21/2021

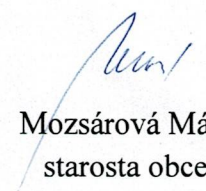
Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie za zapisovateľa p. Valériu Soványovú a za overovateľov zápisnice poslanca p. Ladislava Deáka a poslanca p. Szabolcsa Pankovicsa.

Hlasovalo : 5 poslancov

Za:	5	Buhaj Ján, Deák Ladislav, Pankovics Szabolcs, Pankovicsová Andrea, Bc. Terebešiová Tímea
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Rade, dňa: 20.09.2021




Mozsárová Mária
starosta obce

Uznesenie č. 22/2021

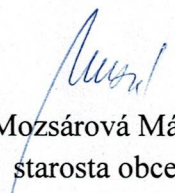
Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plnenie prijatých uznesení z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovalo : 5 poslancov

Za:	5	Buhaj Ján, Deák Ladislav, Pankovics Szabolcs, Pankovicsová Andrea, Bc. Terebešiová Tímea
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Rade, dňa: 20.09.2021




Mozsárová Mária
starosta obce

Uznesenie č. 23/2021

- a.) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľnosti – par.č.621/13 zastavená plocha a nádvorie o výmere 811 m² v k.ú. Rad zapísaný la liste vlastníctva č.283 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, obchodnou verejnou súťažou podľa § 9 ods.2 písm. a) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

Hlasovalo : 5 poslancov

Za:	5	Buhaj Ján, Deák Ladislav, Pankovics Szabolcs, Pankovicsová Andrea, Bc. Terebešiová Tímea
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

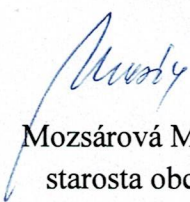
- b.) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľnosti – par.č.621/13 zastavená plocha a nádvorie o výmere 811 m² v k.ú.Rad zapísaná na liste vlastníctva č.283 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, podľa § 9 ods.2 písm. b) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria prílohu č.1 tohto uznesenia.

Hlasovalo : 5 poslancov

Za:	5	Buhaj Ján, Deák Ladislav, Pankovics Szabolcs, Pankovicsová Andrea, Bc. Terebešiová Tímea
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Rade, dňa: 20.09.2021




Mozsárová Mária
starosta obce

Uznesenie č. 24/2021

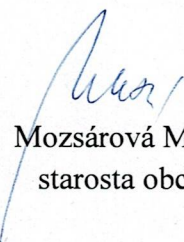
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu v zásadách odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva.

Hlasovalo : 5 poslancov

Za:	5	Buhaj Ján, Deák Ladislav, Pankovics Szabolcs, Pankovicsová Andrea, Bc. Terebešiová Tímea
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Rade, dňa:20.09.2021.....




Mozsárová Mária
starosta obce

**OBEC RAD, UL. HLAVNÁ Č. 95/10, RAD,
IČO:00331872, PSČ 076 37
zastúpená Máriou Mozsárovou, starostkou obce,**

**podľa § 281 a násl. Obchodného zákonníka vydáva
t i e t o
súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže
predaj pozemku v katastrálnom území Rad**

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Rad dňa 14.09.2021. Podmienky možno vyzdvihnúť osobne alebo písomne na adrese vyhlasovateľa v pracovné dni v čase od 08:00 hod. do 11:30 hod.. Úhrada sa súťažné podklady sa nevyžaduje. Bez prevzatia súťažných podmienok sa navrhovateľ nemôže zúčastniť tejto obchodnej verejnej súťaže.

2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v jazyku slovenskom v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku. „Neotvárať“.

3. Predmetom verejnej súťaže je nehnuteľnosť – par.č.621/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 811m², v k. ú. Rad zapísaná na liste vlastníctva č.283 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape. Na predmetnej nehnuteľnosti sa nachádzajú aj stromy.

V obálke účastník predloží:

- doklad preukazujúci totožnosť fyzickej osoby, ak sa jedná o právnickú osobu výpis z príslušného registra, kde je zapísaná nie starší ako 3 mesiace v originály alebo v overenej fotokópii,
- návrh kúpnej zmluvy v počte 4 kusov s uvedením nasledovných podmienok:
 - a) presné vymedzenie predmetu kúpnej zmluvy,
 - b) kúpna cena€,
 - c) kúpna cena nehnuteľnosti, časť navrhutej kúpnej ceny a to minimálna kúpna cena uvedená vo vyhlásení a to 4.070,-€ musí byť zaplatená na nasledovný účet obce : SK15 0200 0000 0000 0622 5622 do termínu doručenia súťažných podkladov. Zostatok kúpnej ceny musí byť zaplatený do troch dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy predávajúcou.
 - d) možnosť ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodu nesplnenia zmluvne prevzatých povinností účastníkmi zmluvy,
 - e) vyhlásenie účastníka, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti,
 - f) záväzok, že účastník znáša všetky náklady súvisiace s vyhotovením kúpnej zmluvy, ako aj prevodom vlastníckeho práva,
 - g) nehnuteľnosť sa predáva za účelom podnikania v oblasti obchodu a služieb, v prípade že túto povinnosť kupujúci nedodrží, môže predávajúca odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, odstúpením od kúpnej zmluvy sa kúpna zmluva zrušuje od začiatku,
 - h) záväzok kupujúceho, že do 5 rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti neprevedie vlastnícke právo k nehnuteľnosti na iného, v prípade porušenia tejto povinnosti, je povinný kupujúci zaplatiť predávajúcej zmluvnú pokutu vo výške 3

násobku kúpnej ceny v lehote do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej zaplatenie,

- i) návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ďalšie náležitosti určené platnou právnou úpravou.

4. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

5. Obálka musí byť doručená osobne alebo poštou v termíne do **29.09.2021 do 11:30** hodiny na adresu: **OBEC RAD, IČO: 00331872, so sídlom ul. Hlavná č.95/10, PSČ 076 37**. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Na otváranie obálok a kontrolu predložených dokladov budú účastníci pozvaní. Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku do 07.10.2021.

6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Účastníci súťaže môžu dodatočne doplňať, meniť návrh zmluvy a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhu len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

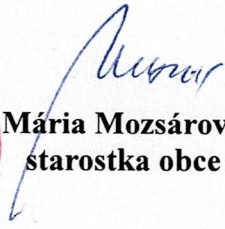
7. Záujemca podaním návrhu vyjadruje písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zák.č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účely prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia a na účel uzavretia zmluvy.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nepriať ani jednu ponuku a zrušiť túto súťaž kedykoľvek. Účastník nemá právo na úhradu nákladov ktoré mu vznikli v súvislosti s touto súťažou. Túto skutočnosť vyhlasovateľ zverejní spôsobom akým vyhlásil túto súťaž.

9. Tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo Rad uznesením zo dňa 14.09.2021 pod číslom 24/2021.

V Rade dňa 14.09.2021




Mária Mozsárová
starostka obce