

OBEC RAD

Zápisnica

napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 05.06.2025 vo veľkej sále kultúrneho domu

Zasadnutie bolo verejné.

Prítomní :

Mária Mozsárová, starosta obce
Mgr.Kondáš Angelika
Makkai Juraj
Muszková Alica
Pankovicsová Andrea
Bc. Terebešiová Tímea
Pankovics Szabolcs

Ospravedlnení poslanci:

Deák Ladislav

Ostatní prítomní:

Mgr. Annamária Dóčová

Overovatelia zápisnice:

Muszková Alica
Kondáš Angelika

Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola prijatých uznesení
5. Vstup obce do Miestnej akčnej skupiny MAS BODROG o.o.-prejednanie
6. Žiadosť o poskytnutie dotácie na režijné náklady Gréckokatolícka cirkev-schválenie
7. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – prejednanie
8. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – prejednanie
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2025
10. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2024
11. Záverečný účet obce za rok 2024 – schválenie
12. Prenájom cintorína v obci Rad – prejednanie
13. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce, privítala prítomných poslancov. Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu

Starostka predložila návrh na doplnenie programu zasadnutia s jedným bodom „žiadosť o poskytnutie dotácie na režijné náklady Rímskokatolícka cirkev, Najsvätejšej Trojice Rad. Ďalej na návrh poslancov bol program rozšírený o bod „Rôzne“.

Obecné zastupiteľstvo schválilo zmenený program zasadnutia.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola prijatých uznesení
5. Vstup obce do Miestnej akčnej skupiny MAS BODROG o.o.-prejednanie
6. Žiadosť o poskytnutie dotácie na režijné náklady Gréckokatolícka cirkev-schválenie
7. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – prejednanie
8. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – prejednanie
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2025
10. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2024
11. Záverečný účet obce za rok 2024 – schválenie
12. Prenájom cintorína v obci Rad – prejednanie
13. Žiadosť o poskytnutie dotácie na režijné náklady Rímskokatolícka cirkev, Najsvätejšej Trojice Rad - schválenie
14. Rôzne
15. Záver

Hlasovalo „za“ : 6 poslancov

Zdržali sa : 0 poslancov

Hlasovalo „proti“ : 0 poslancov

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa starostka určila p. Mgr. Dóčovú Annamáriu, a za overovateľov zápisnice určila poslanca p. Alicu Muszkovú a poslankyňu p. Angeliku Kondášovú.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie za zapisovateľa p. Mgr. Dóčovú Annamáriu, a za overovateľov zápisnice poslanca p. Alicu Muszkovú a poslankyňu p. Angeliku Kondáša.

Hlasovalo „za“ : 6 poslancov

Zdržali sa : 0 poslancov

Hlasovalo „proti“ : 0 poslancov

4. Kontrola prijatých uznesení

Starostka obce oboznámila poslancov OZ s plnením prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plnenie prijatých uznesení z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovalo „za“ : 6 poslancov

Zdržali sa : 0 poslancov

Hlasovalo „proti“ : 0 poslancov

5. Vstup obce do Miestnej akčnej skupiny MAS BODROG o.o.-prejednanie

Pani starostka oboznámila poslancov o aké združenie ide a čomu sa venuje. Po krátkej diskusii poslanci odsúhlasili vstup do MAS Bodrog, o.z.

Hlasovalo „za“ : 6 poslancov

Zdržali sa : 0 poslancov

Hlasovalo „proti“ : 0 poslancov

6. Žiadosť o poskytnutie dotácie na režijné náklady Gréckokatolícka cirkev-schválenie

Starostka obce prečítala poslancom žiadosť od Gréckokatolíckej cirkvi farnosť Rad časť Hrušov. Poslanci na návrh starostky obce schválili sumu dotácie vo výške 300,00 Eur na rok 2025.

Hlasovalo „za“ : 6 poslancov

Zdržali sa : 0 poslancov

Hlasovalo „proti“ : 0 poslancov

7. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – prejednanie

Imre Novák, rod. Novák, a manželka Alžbeta Nováková podali žiadosť, v ktorej žiadajú o kúpu obecného pozemku zapísaných na LV č. 479 k.ú. Rad, obec Rad, okres Trebišov parc.č.188, 189 ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu zakreslené v geometrickom pláne č. 34872728-199/23 vyhotovený dňa 26.09.2023 Ing. Alexandrom Belázom GEODÉZIA BELÁZ, IČO: 34 872 728, autorizačne overený dňa 26.09.2023, úradne overený dňa 28.09.2023, č.G1-224/2023 ako novovytvorené parcely CKN, pozemok parc.č. 189/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m², pozemok parc.č. 189/6 záhrada o výmere 511m², pozemok parc.č.189/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 920 m² v celosti 1/1, za kúpnu cenu 6500,00€. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva hradí kupujúci ako aj náklady súvisiace s vyhotoveným znaleckého posudku č.51/2025 zo dňa 07.05.2025 na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 200,00€.

Po krátkom oboznámení sa poslanci odsúhlasili predaj nehnuteľnosti.

Hlasovalo „za“ : 6 poslancov
Zdržali sa : 0 poslancov
Hlasovalo „proti“ : 0 poslancov

8. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – prejednanie

Andrea Murincsáková vo svojej žiadosti zo dňa 10.03.2025 žiada obecné zastupiteľstvo aby schválila odkúpenie nehnuteľného majetku obce: pozemok parcely č. 191, druh-záhrada o výmere približne 1296 m², par.č. 189 zast.plocha a nádvorie o výmere 167m², zapísané na liste vlastníctva č.479, jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pre Andrei Murincsákovvej, za kúpnu cenu 3530,00€. Kúpna cena bola navrhnutá podľa znaleckého posudku Ing. Blažejka Nagyidaiho z Veľkých Kapušian.

Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva hradí kupujúci ako aj náklady súvisiace s vyhotoveným znaleckého posudku č.56/2025 zo dňa 26.05.2025 na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 130,00€ a vyhotovený geometrický plán č.34872728-129/25 zo dňa 21.05.2025 úradne overený dňa 28.05.2025 s č.G1-149/2025 vo výške 240,00€.

Po krátkom oboznámení sa poslanci obecného zastupiteľstva odsúhlasili predaj nehnuteľnosti.

Hlasovalo „za“ : 6 poslancov
Zdržali sa : 0 poslancov
Hlasovalo „proti“ : 0 poslancov

9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2025

Hlavný kontrolór obce prečítal a oboznámil obecné zastupiteľstvo s plánom kontrolnej činnosti na 2.polrok 2025:

- Kontrola dodržiavania pravidiel používania návratných zdrojov financovania v zmysle ustanovenia § 17 ods.6 zákona č.583/2004
- Kontrola dodržiavania zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám
- Kontrola záväzkov k 30.09.2025
- Kontrola pokladne, pokladničnej hotovosti a hospodárenie s hotovostnými peňažnými prostriedkami
- Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2026-2028
- Plnenie uznesení zastupiteľstva obecného úradu v 2. polroku 2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2.polrok 2025.

Hlasovalo „za“ : 6 poslancov
Zdržali sa : 0 poslancov
Hlasovalo „proti“ : 0 poslancov

10. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2024

Hlavný kontrolór obce predniesol vypracované stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2024, navrhol aby obecné zastupiteľstvo bez výhrad schválilo záverečný účet obce za rok 2024.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce za rok 2024.

Hlasovalo „za“ : 6 poslancov
Zdržali sa : 0 poslancov
Hlasovalo „proti“ : 0 poslancov

11. Záverečný účet obce za rok 2024

Obecné zastupiteľstvo sa oboznámil so záverečným účtom obce za rok 2024. Po krátkej diskusii obecné zastupiteľstvo bez výhrad schválilo záverečný účet obce za rok 2024.

- a) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovalo „za“ : 6 poslancov
Zdržali sa : 0 poslancov
Hlasovalo „proti“ : 0 poslancov

- b) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 17,93 Eur.

Hlasovalo „za“ : 6 poslancov
Zdržali sa : 0 poslancov
Hlasovalo „proti“ : 0 poslancov

12. Prenájom cintorína v obci Rad – prejednanie

Obec Rad podala žiadosť o prenájom pozemku par.č.233 vo výmere 2741 m² v k.ú. Rad na LV č. 420 vo vlastníctve Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Rad-Hrušov za účelom: nachádzajú sa tam hroby pozostalých v časti obce Rad, parcelu pravidelne kosíme a upravujeme,

Obec Rad podala žiadosť o prenájom pozemku od Rímskokatolíckej cirkvi v k.ú. Rad číslo parc. 234/1 vo výmere 5150 m² za účelom: nachádzajú sa tam hroby pozostalých v časti obce Rad, parcelu pravidelne kosíme a upravujeme. Doba nájmu na 5 rokov.

Hlasovalo „za“ : 6 poslancov
Zdržali sa : 0 poslancov
Hlasovalo „proti“ : 0 poslancov

13. Žiadosť o poskytnutie dotácie na režijné náklady Rímskokatolícka cirkev, Najsvätejšej Trojice Rad – schválenie

Starostka obce prečítala poslancom žiadosť od Rímskokatolíckej cirkvi, Najsvätejšej Trojice Rad. Poslanci na návrh starostky obce schválili sumu dotácie vo výške 300,00 Eur na rok 2025.

Hlasovalo „za“ : 6 poslancov
Zdržali sa : 0 poslancov
Hlasovalo „proti“ : 0 poslancov

14. Rôzne

V tomto bode starostka obce podrobne oboznámila poslancov finančnou situáciou obce, ako aj, ako by sme vedeli v budúcnosti riešiť kosenie verejných priestranstiev. Na doplnenie oboznámila poslancov s aktuálnym menným zoznamom dlžníkov za poplatky za TKO a daň z nehnuteľností.

15. Záver

Pani starostka poďakovala prítomným poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zapisovateľ: Mgr. Annamária Dóčová

Overovateľ zápisnice: Alica Muszková

Mgr. Angelika Kondáš

UZNESENIA
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rade
konaného dňa 05. júna 2025

Uznesenie č. 8/2025

Obecné zastupiteľstvo schválilo zmenený program zasadnutia.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola prijatých uznesení
5. Vstup obce do Miestnej akčnej skupiny MAS BODROG o.o.-prejednanie
6. Žiadosť o poskytnutie dotácie na režijné náklady Gréckokatolícka cirkev-schválenie
7. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – prejednanie
8. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – prejednanie
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2025
10. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2024
11. Záverečný účet obce za rok 2024 – schválenie
12. Prenájom cintorína v obci Rad – prejednanie
13. Žiadosť o poskytnutie dotácie na režijné náklady Rímskokatolícka cirkev, Najsvätejšej Trojice Rad - schválenie
14. Rôzne
15. Záver

Hlasovalo : 6 poslancov

Za:	6	Makkai Juraj, Muszková Alica, Pankovicsová Andrea, Bc. Terebešiová Tímea, Pankovics Szabolcs, Mgr. Angelika Kondáš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Rade, dňa:

Mozsárová Mária
starosta obce

Uznesenie č. 9/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie za zapisovateľa p. Mgr. Dóčovú Annamáriu, a za overovateľov zápisnice poslanca p. Alicu Muszkovú a poslankyňu p. Mgr. Angeliku Kondáša.

Hlasovalo : 6 poslancov

Za:	6	Makkai Juraj, Muszková Alica, Pankovicsová Andrea, Bc. Terebešiová Tímea, Pankovics Szabolcs, Mgr. Angelika Kondáš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Rade, dňa:

Mozsárová Mária
starosta obce

Uznesenie č. 10/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plnenie prijatých uznesení z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovalo : 6 poslancov

Za:	6	Makkai Juraj, Muszková Alica, Pankovicsová Andrea, Bc. Terebešiová Tímea, Pankovics Szabolcs, Mgr. Angelika Kondáš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Rade, dňa:

Mozsárová Mária
starosta obce

Uznesenie č. 11/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vstup obce do Miestnej akčnej skupiny MAS Bodrog o.z.

Hlasovalo : 6 poslancov

Za:	6	Makkai Juraj, Muszková Alica, Pankovicsová Andrea, Bc. Terebešiová Tímea, Pankovics Szabolcs, Mgr. Angelika Kondáš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Rade, dňa:

Mozsárová Mária
starosta obce

Uznesenie č. 12/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dotáciu vo výške 300,00 eur pre Gréckokatolícku cirkev farnosť Rad časť Hrušov na rok 2025, a prípadné pomocné práce počas roka.

Hlasovalo : 6 poslancov

Za:	6	Makkai Juraj, Muszková Alica, Pankovicsová Andrea, Bc. Terebešiová Tímea, Pankovics Szabolcs, Mgr. Angelika Kondáš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Rade, dňa:

Mozsárová Mária
starosta obce

Uznesenie č. 13/2025

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e :

Predaj nehnuteľností v k.ú. Rad, obec Rad, okres Trebišov par.č.189/3 zast. plocha a nádvorie o výmere 146m² v celosti, par.č.189/6 záhrada o výmere 511m² v celosti a par.č.189/7 zast. plocha a nádvorie o výmere 920m² v celosti, zapísané na liste vlastníctva č.479, jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pre Imricha NOVÁKA, tr. bytom Košice – Sídliisko KVP, ul. Wurmova č. 1130/2, PSČ 040 23, za kúpnu cenu 6500,-€. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva hradí kupujúci ako aj náklady súvisiace s vyhotovením znaleckého posudku č. 51/2025 zo dňa 07.05.2025 na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností vo výške 200,-€.

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností na základe znaleckého posudku Ing. Blažejka Nagyidaiho, Veľké Kapušany, zo dňa 07.05.2025 číslo: 51/2025 činí 6500,-€.

Jedná sa o predaj nehnuteľností podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Imrich Novák je výlučným vlastníkom rodinného domu č.s. 16 na par.č. 189/3 v k.ú. Rad, obec Rad, okres Trebišov, zapísaného na liste vlastníctva č. 693.

Hlasovalo : 6 poslancov

Za:	6	Makkai Juraj, Muszková Alica, Pankovicsová Andrea, Bc. Terebešiová Tímea, Pankovics Szabolcs, Mgr. Angelika Kondáš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Rade, dňa:

Mozsárová Mária
starosta obce

Uznesenie č. 14/2025

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e :

Predaj nehnuteľností v k.ú. Rad, obec Rad, okres Trebišov par.č.191 záhrada o výmere 1296 m² par.č. 189 zast. plocha a nádvorie o výmere 167 m², zapísané na liste vlastníctva č.479, jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pre Andrei MURINCSÁKOVEJ, tr. bytom Rad, ul. Hlavná č. 112/27, PSČ 076 37, za kúpnu cenu 3530,-€. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva hradí kupujúci ako aj náklady súvisiace s vyhotovením znaleckého posudku č. 56/2025 zo dňa 26.05.2025 na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností vo výške 130,-€ a vyhotovený geometrický plán č.34872728-129/25 zo dňa 21.05.2025 úradne overený dňa 28.05.2025 s č.G1-149/2025 vo výške 240,00€.

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností na základe znaleckého posudku Ing. Blažejka Nagyidaiho, Veľké Kapušany, zo dňa 26.05.2025 číslo: 56/2025 činí 3530,-€.

Jedná sa o predaj nehnuteľností podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Andrea Murincsáková je výlučným vlastníkom poľnohospodárskej budovy č.s. 115 na par.č. 191/2 v k.ú. Rad, obec Rad, okres Trebišov, zapísaného na liste vlastníctva č. 699.

Hlasovalo : 6 poslancov

Za:	6	Makkai Juraj, Muszková Alica, Pankovicsová Andrea, Bc. Terebešiová Tímea, Pankovics Szabolcs, Mgr. Angelika Kondáš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Rade, dňa:

Mozsárová Mária
starosta obce

Uznesenie č. 15/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2.polrok 2025.

Hlasovalo : 6 poslancov

Za:	6	Makkai Juraj, Muszková Alica, Pankovicsová Andrea, Bc. Terebešiová Tímea, Pankovics Szabolcs, Mgr. Angelika Kondáš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Rade, dňa:

Mozsárová Mária
starosta obce

Uznesenie č. 16/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra a stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2024.

Hlasovalo : 6 poslancov

Za:	6	Makkai Juraj, Muszková Alica, Pankovicsová Andrea, Bc. Terebešiová Tímea, Pankovics Szabolcs, Mgr. Angelika Kondáš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Rade, dňa:

Mozsárová Mária
starosta obce

Uznesenie č. 17/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad

Hlasovalo : 6 poslancov

Za:	6	Makkai Juraj, Muszková Alica, Pankovicsová Andrea, Bc. Terebešiová Tímea, Pankovics Szabolcs, Mgr. Angelika Kondáš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Rade, dňa:

Mozsárová Mária
starosta obce

Uznesenie č. 18/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 17,93 eur.

Hlasovalo : 6 poslancov

Za:	6	Makkai Juraj, Muszková Alica, Pankovicsová Andrea, Bc. Terebešiová Tímea, Pankovics Szabolcs, Mgr. Angelika Kondáš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Rade, dňa:

Mozsárová Mária
starosta obce

Uznesenie č. 19/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemku od Rímskokatolíckej cirkvi v k.ú. Rad číslo parc. 234/1 vo výmere 5150m² za 0,01€/m²/rok.

Hlasovalo : 6 poslancov

Za:	6	Makkai Juraj, Muszková Alica, Pankovicsová Andrea, Bc. Terebešiová Tímea, Pankovics Szabolcs, Mgr. Angelika Kondáš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Rade, dňa:

Mozsárová Mária
starosta obce

Uznesenie č. 20/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemku od Gréckokatolíckej cirkvi v k.ú. Rad číslo parc. 233 vo výmere 2741 m² za 0,01€/m²/rok.

Hlasovalo : 6 poslancov

Za:	6	Makkai Juraj, Muszková Alica, Pankovicsová Andrea, Bc. Terebešiová Tímea, Pankovics Szabolcs, Mgr. Angelika Kondáš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Rade, dňa:

Mozsárová Mária
starosta obce

Uznesenie č. 21/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dotáciu vo výške 300,00 eur pre Rímskokatolícku farnosť, najsvätejšej trojice Rad na rok 2025 a prípadné pomocné práce počas roka.

Hlasovalo : 6 poslancov

Za:	6	Makkai Juraj, Muszková Alica, Pankovicsová Andrea, Bc. Terebešiová Tímea, Pankovics Szabolcs, Mgr. Angelika Kondáš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Rade, dňa:

Mozsárová Mária
starosta obce